长享瑞月报

行业洞见

这篇文章主要通过数据来分析说明2021年第一季度养老行业新增贷款市场的实际情况。山重水复，终柳暗花明。

超10亿美元的养老建筑贷款被拖欠，但情况正在改善中

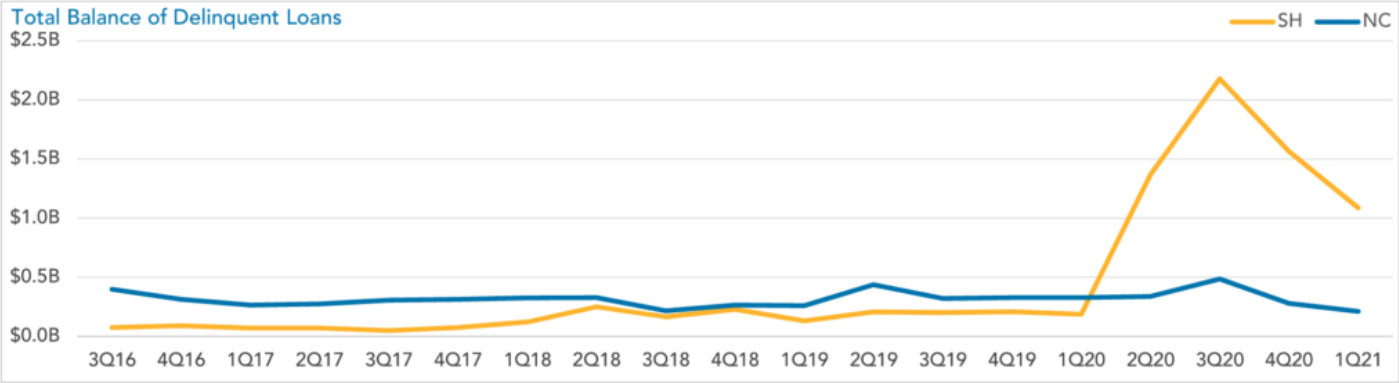
2021年第一季度，在15家不同的贷款机构中，金额超过10亿美元、拖欠时间超过60天的贷款都与养老社区有关。与此同时，进入破产拍卖的资产总金额接近5400万美元。

但是，根据国家养老和护理投资中心（NIC）发布的一份新的贷款趋势报告，贷款拖欠的速度已自2020年第三季度的峰值有了大幅度的下降。

此外，本季度新增永久贷款和建筑贷款市场仍然相对疲软，处于养老行业自2016年年中开始有记录以来的最低水平。而永久贷款和建筑贷款发行的同比增长率已连续四个季度呈负增长。

该报告涉及的15家机构组织包括银行、商业地产服务公司和其他贷款机构。

2021年第一季度，养老院贷款拖欠总额为10.87亿美元——比2020年第三季度的22亿美元下降了50%，与第二波疫情席卷全国同期相比，连续下降了30.6%。



在疫情期间，新增建筑贷款一直呈负增长。

该报告参与者的贷款余额总计574亿美元；拖欠贷款占总额的1.9%。第一季度进行破产拍卖的贷款总额为5380万美元，这是自2019年第一季度以来首次有关贷款资产破产拍卖的记录。

这可能反映出了那些在疫情之前就已经在经营和财务上苦苦挣扎的小规模运营商，在疫情期间面临着更大的压力。

总体而言，2021年第一季度新增贷款疲软，已成交贷款额为12亿美元。疫情的诸多不确定因素导致新增建筑的贷款因受到项目影响而推迟：参与者报告说，本季度新增建筑贷款总额为1.531亿美元。

同时报告称，2021年第一季度新增的永久贷款成交量为7.892亿美元——较上一季度下降了45.6%，是自2016年第三季度以来的最低点。

然而，也有乐观的迹象。报告的作者引用了参与者的经历并提出，伴随着疫苗接种的推广，贷款方对养老院兴趣提高的情况可能会在未来几个季度中反映出来。

原文链接：

https://seniorhousingnews.com/2021/07/29/over-1-billion-in-senior-housing-loans-are-delinquent-but-situation-is-improving/

长享瑞巴特莱特老年公寓

巴特莱特是一座拥有 129 个单元的公寓楼，专为活力老人而设计，位于安大略省奥沙瓦的邦德街 550 号。它代表了传统养老住房的经济实惠的替代方案，允许老年人通过礼宾服务，在普通公寓楼内独 立生活，同时为老年人及其家人在短时间内根据需要提供照顾。以下是本项目进展快报：

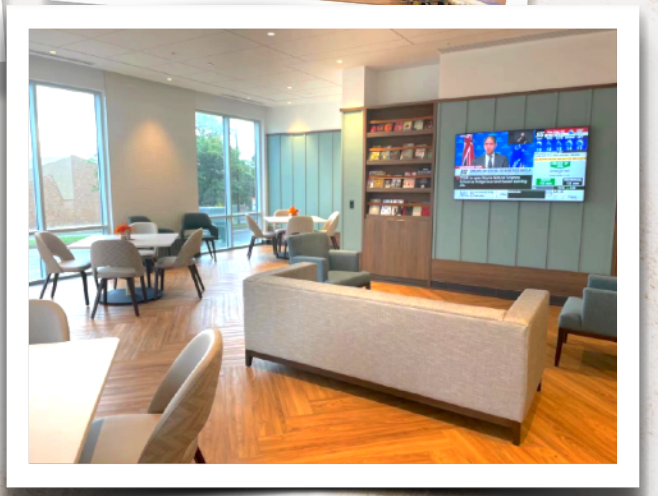
- 长享瑞很高兴地告诉大家，位于安大略省奥沙瓦市的巴特莱特养老公寓（“The Bartlett”）已经获得了最终的入住许可。

- 长享瑞主席Steve Suske和长享瑞总裁兼首席执行官Jessica Zhang在本周访问参观了巴特莱特养老公寓，并与员工和居民们进行了亲切的交谈。他们都非常喜欢公寓的建筑，以及房间、餐厅和附属的老年急诊室。Steve报告说，大楼建筑品质卓越，居民们都非常高兴自己选择了巴特莱特养老公寓。

- 他们参观了老年急诊室，并会见了Lubna Tirmizi医生，她对养老公寓和医疗中心之间的协同合作极感兴趣和满意。老年急诊室是一个非营利性的医疗保健中心，旨在为老年人的健康护理提供支持。该诊所占地8000平方英尺，是专门建造的，一个非常先进的含有私人检查室、输液治疗室、辅助服务空间及药房的医疗中心。老年急诊室即将进入开放的第二阶段，营业时间将延长为中午十二点至凌晨零点。

- The Bartlett餐厅的设备已交付完毕并安装完成，餐厅计划于10月开业。The Bartlett餐厅将会为奥沙华市的The Bartlett居民及他们的朋友家人提供最新颖的独家用餐体验。于9月21日开业的Bartlett Lounge是餐厅的休息区，也是住户和他们的客人们坐下来社交、放松、看书、看电视等的完美空间！

项目进展



长享瑞养老地产投资公司是一家专注于养老地产市场的私人房地产投资公司。作为 Suske 资本与朗达资本强强联合的产物，长享瑞团队在房地产以及养老地产开发行业积累了总计超过 55 年的专长和经验，达成的交易总量超过 50 亿加元。

如果您想了解更多有关长享瑞公司及项目的信息，欢迎访问我们的网站：www.chanceryseniors.com

CHANCERY SENIORS HOUSING 长享瑞